



Guía práctica para

 **COMPRAR**

..... desde el exterior

PROMOTOR:


vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Si estás aquí, ya te habrás enterado que invertir en Colombia se ha convertido en un negocio rentable y muy productivo. Así que, si quieres comprar **vivienda nueva en Colombia** y vives en el exterior, es importante contar con una guía que te permita conocer el proceso.

Los pasos clave para comprar **vivienda nueva en Colombia** son:

ELIGE TU PROYECTO SEGÚN TU PRESUPUESTO Y NECESIDAD

Esríbenos por Whatsapp o déjanos tus datos en el sitio web para contactarte.



1.1. Elige el sector de la ciudad donde deseas invertir. Tener familiares o amigos que puedan visitar el proyecto y darte su percepción puede ser una gran ventaja, además de contar con ellos como apoyo para los trámites posteriores.

1.2. Haz una lista de los proyectos que te gustan y se ajustan a tu presupuesto y necesidades. Te pueden interesar nuestros **nuevos proyectos de vivienda en Medellín y Oriente cercano.**

1.3. Consulta acerca del constructor y su trayectoria, y asimismo conoce el equipo profesional que desarrolla el proyecto, proyectos que han realizado y sus fortalezas.

1.4. Descubre las ventajas de los apartamentos modelos de tu interés a través de un recorrido virtual. Te puede gustar... **La realidad virtual te acerca al proyecto de tus sueños.**

1.5. Contacta el proyecto o deja tus datos en un **formulario.**

ENVÍA TU PLAN DE PAGOS PARA LA CUOTA INICIAL

Determinar tu presupuesto es muy importante y para esto debes tener en cuenta tu capacidad de pago mensual, tus ahorros y la financiación que puedas obtener para el momento del crédito.

En las constructoras de la marca Vértice puedes pagar la cuota inicial del 20% o 30% diferida en meses dependiendo del estado del proyecto. Estamos dispuestos a escuchar tu propuesta de pago.



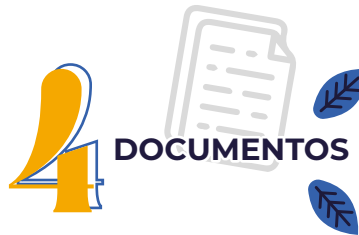
Recuerda que en Vértice puedes hacer los abonos a través del sitio web y directamente a la fiducia para que tu dinero esté seguro.

PROMOTOR:

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



Consigna la cuota de separación de tu apartamento según las indicaciones del asesor.



Prepara los documentos que necesitas para la compra y financiación para tu **nuevo proyecto de vivienda**. Estos serán de utilidad para legalizar el envío de dinero y legalizar el negocio

Si eres residente en Estados Unidos:

- Formulario Fatca: lo entrega la fiducia.
 - Formulario W9 o W8.
 - Taxes (si aplica).
- Copia del documento de identidad.

Si eres residente de un país diferente a Estados Unidos:

- Formulario Fatca: lo entrega la fiducia.
 - Declaración de impuestos.
- Copia del documento de identidad.



Puede ser firmado por ti o tu apoderado. A este no debes pasarlo por alto, tu apoderado será quien te represente legalmente ante las instituciones encargadas del negocio en el país. Recuerda que el poder que entregues debe ser apostillado y debe mantenerse actualizado para todas las gestiones que realizará tu apoderado. (un poder especial tiene una vigencia de 2 meses mientras que un poder general tiene vigencia hasta su revocatoria, aunque es un poco mas costoso a la larga sale mas económico).

PROMOTOR:

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

6

**PAGA LAS CUOTAS DE
TU PLAN DE PAGOS**



Recuerda que puedes pagar tu cuota inicial en los meses que tenga el proyecto para hacerlo, la cual es normalmente del 30 % y el 70 % lo puedes pagar a través de un crédito hipotecario o un leasing habitacional con un banco en Colombia o con recursos propios como te lo indicaremos en el siguiente paso.



7

**SOLICITA EL CRÉDITO O LEASING HABITACIONAL PARA CANCELAR
EL SALDO DE ADEUDADO TU APARTAMENTO 6 MESES ANTES
DE LA ESCRITURACIÓN O PÁGALO CON RECURSOS PROPIOS.**



Elige la entidad financiera que te será útil para pagar tu inmueble. Podrás pagar el 70 % del inmueble con un crédito en un banco en Colombia que será aprobado por ser ciudadano colombiano y avalado con tus ingresos en el exterior, o págalo haciendo uso de tus ahorros.

**En Vértice un asesor te acompañará
en este proceso**



FIRMA ESCRITURAS



Realiza los trámites de escrituración y entrega de tu inmueble adquiridos. Una vez firmada la escritura de transferencia, se realizará la entrega del inmueble adquirido. La firma de la escritura y la recepción de los inmuebles, se podrá realizar a través de tu apoderado en Colombia o por ti mismo, pues te avisaremos con tiempo para que puedas planear tu viaje. Con la suscripción de la escritura pública debe realizarse el pago de impuestos (taxes), con el fin de realizar la legalización de la compra en la notaría y en la oficina de instrumentos públicos.

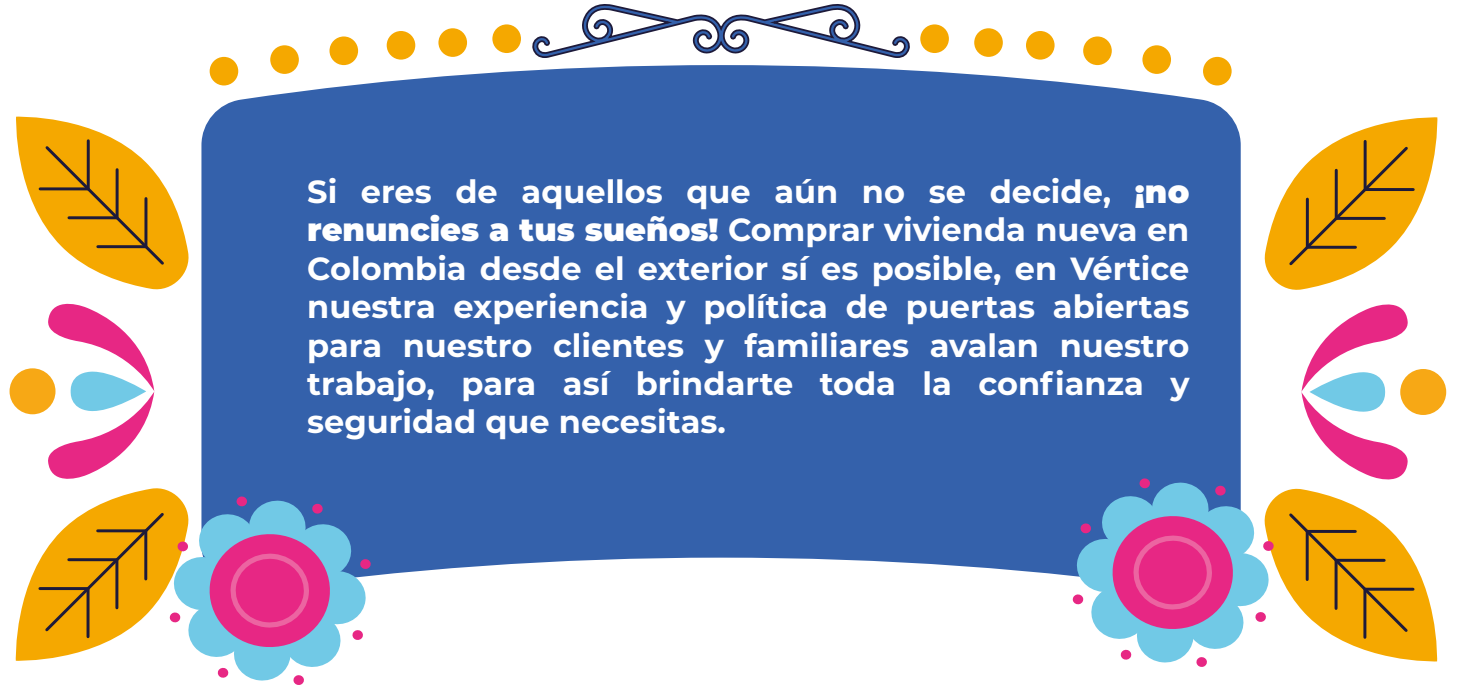
PROMOTOR:

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

9 DISFRUTA DE TU NUEVO APARTAMENTO



Recuerda pagar tus cuotas a tiempo y disfruta tu nuevo espacio. Sabemos que un inmueble en Colombia tiene para ti muchos beneficios: tener una renta, un lugar para pasar vacaciones, un hogar cuando decidas volver y una inversión que te ayudará a incrementar tus ingresos futuros. En menos de lo que esperas, estarás libre de deudas y tu nuevo proyecto de vivienda en Medellín, o donde tú lo elijas, será completamente tuyo.



Si eres de aquellos que aún no se decide, **¡no renuncies a tus sueños!** Comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior sí es posible, en Vértice nuestra experiencia y política de puertas abiertas para nuestro clientes y familiares avalan nuestro trabajo, para así brindarte toda la confianza y seguridad que necesitas.

PROMOTOR:

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



verticeing.com