

**¿CÓMO UTILIZAR TUS PRIMAS,
CESANTÍAS E INGRESOS EXTRA
PARA COMPRAR VIVIENDA?**

By:
PROMOCIÓN: **vertice**
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



¿ESTÁS PENSANDO EN COMPRAR UNA VIVIENDA NUEVA?

Si es así, te felicito. ¡Es una gran decisión!

Sabemos que puede ser abrumador, especialmente si no tienes mucho dinero ahorrado. Pero no te preocupes, hay muchas maneras de comprar una vivienda nueva sin depender solo de tu salario mensual.

En **este** manual te vamos a contar sobre dos de las mejores maneras de usar tus ingresos extras para comprar una vivienda nueva.

¿CÓMO COMPRAR VIVIENDA NUEVA USANDO INGRESOS EXTRAS?

Si estás listo para empezar a comprar tu vivienda nueva, aquí hay algunos pasos que puedes seguir:

1. Primero evalúa **¿qué quieres y necesitas?** Un apartamento que se acomode a la ubicación de tu preferencia, número de habitaciones y más o menos tu presupuesto.
2. Visita las diferentes salas de ventas, allí te ayudarán a entender mejor cómo es el proceso de compra de un apartamento... como cuánto dinero necesitas para pagar la cuota inicial, que es normalmente el **30% del valor del apartamento**, como su nombre bien lo indica, es un adelanto que tienes que dar al iniciar el proceso de compra de vivienda, por lo que te conviene tener ahorros para poder apartar la propiedad.



[Conoce más](#)

03

PROMOCIÓN: *By:*
vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



¿CÓMO EMPEZAR?

1 Revisa qué ahorros tienes o ingresos extras en esta época de fin de año: puedes ser el **bono navideño de la empresa**, **comisiones por rendimiento anual**, adicional tendrás **la prima** y puedes tener **cesantías ahorradas**; esto para que evalúes si podrás pagar las cuotas que te informaron las salas de ventas o si necesitas más plazo.

Aportes mensuales



Primas



cesantías



Ahorros



Propiedad actual (opc)



EL APARTAMENTO DE TUS SUEÑOS

¿CÓMO COMPRAR VIVIENDA NUEVA USANDO INGRESOS EXTRAS?

2 Define un plazo: ¿para cuándo buscas que te entreguen la vivienda?
Ten en cuenta tu flujo de dinero para el pago de la cuota inicial.

¡No te preocupes si aún no es la casa de tus sueños!
Invierte, valoriza y genera patrimonio, da el primer paso en una inversión muy segura como lo es la propiedad raíz.



Estoy listo para invertir

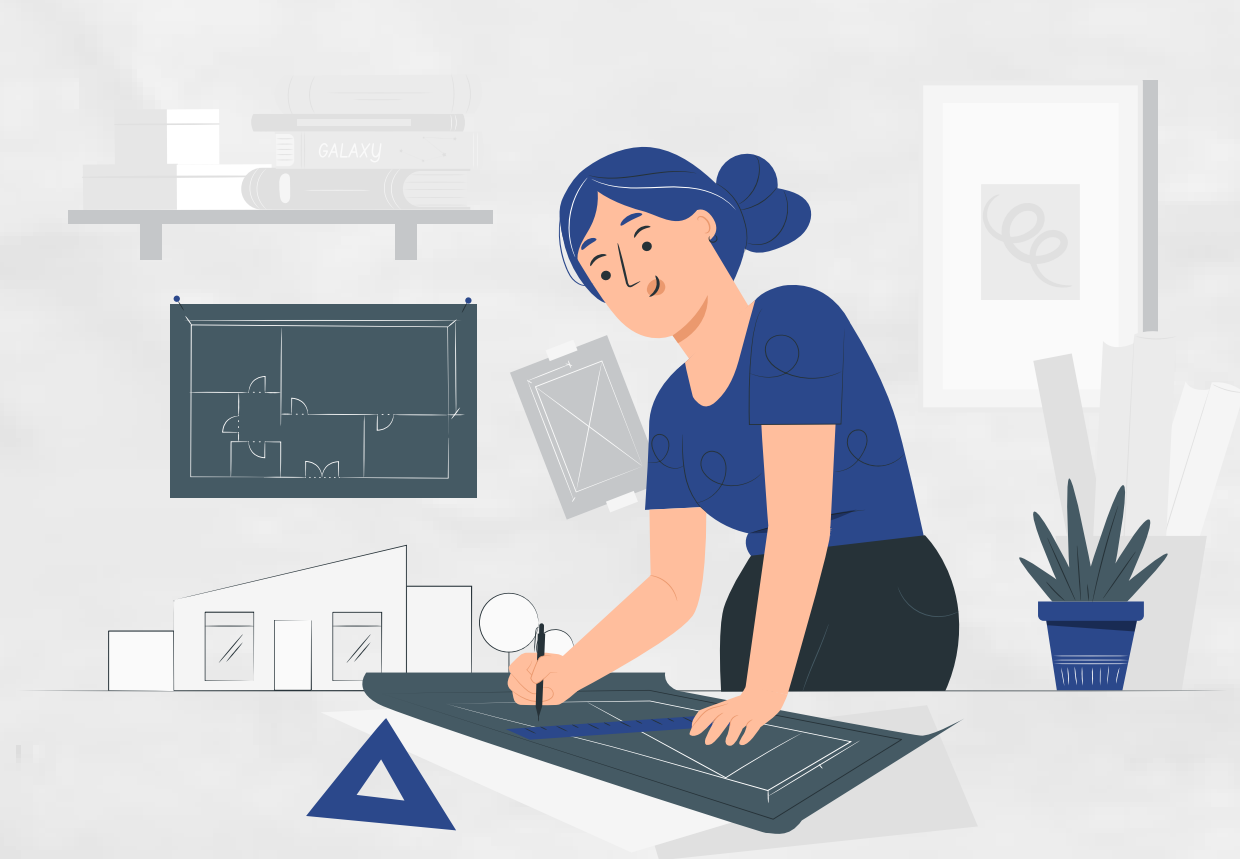
Aquí puedes irte por el camino de comprar sobre planos con un plazo largo.

¿CÓMO COMPRAR VIVIENDA NUEVA USANDO INGRESOS EXTRAS?

COMPRAR SOBRE PLANOS CON UN PLAZO LARGO

Una de las mejores maneras de comprar una vivienda nueva es comprarla sobre planos. Esto significa que **compras el apartamento antes de que esté construido**.

Las constructoras suelen ofrecer plazos muy largos para pagar la cuota inicial de un apartamento sobre planos. Esto te da tiempo para **ahorrar el dinero** que necesitas, incluso si no tienes mucho dinero ahorrado ahora mismo.



Por ejemplo, en el proyecto **Fantasia Apartamentos** de la constructora Altos del Bosque, tienes **39 meses de plazo para pagar la cuota inicial**. Puedes separar el apartamento con solo **\$2.000.000** y luego pagar cuotas mensuales de aproximadamente **\$3.000.000**.

Y para que se te facilite, si en tu **grupo familiar** tienen **ingresos mensuales** de **\$10.000.000** e incluyen las **primas y cesantías** de los próximos 39 meses al plan de pagos, podrían tener cuotas mensuales de hasta **\$1.000.000** aproximadamente.

¿Te gustaría un proceso más corto?

Hablemos

06

By:
PROMOCIÓN: **vértice**
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

¿CÓMO COMPRAR VIVIENDA NUEVA USANDO INGRESOS EXTRAS?

Hay proyectos que se pueden adaptar a tu necesidad, por ejemplo, **¿necesitas un apartamento con un plazo de más o menos 23 meses?**



Asaí Apartamentos ofrece una excelente alternativa con la posibilidad de separarlo con tan solo **\$3,000,000**. Sin embargo, es importante tener en cuenta que es probable que la cuota mensual aumente. Por tanto, te recomendamos ajustar tus ingresos de acuerdo a tus necesidades, en lugar de adaptar tus necesidades a tus ingresos.

Una forma muy práctica de hacer estos pagos es incluir tus primas y cesantías.

¡No olvides incluir no solo las que tienes ahorradas, si no las futuras!

PLAN DE AHORROS

Recuerda que tus ahorros pueden ser parte de esta **inversión**, así que si tienes **CDT´S, rentabilidades en mercados bursátiles y hasta ahorros en tus cuentas bancarias**, las puedes aprovechar en tu inversión inmobiliaria, ya que es una inversión segura en el largo plazo.

En caso de no contar con ahorros, una recomendación es considerar la opción de utilizar **cuentas AFC**. Estas cuentas representan un método de ahorro que te compromete a destinarlo específicamente para futuras inversiones inmobiliarias. Al optar por esta alternativa, estableces un plan financiero que impulsa la creación de un fondo destinado exclusivamente a tus proyectos de inversión a largo plazo.



¿CÓMO COMPRAR VIVIENDA NUEVA USANDO INGRESOS EXTRAS?

Así que para cerrar este manual **¡RECUERDA!**



1. Busca tu apartamento
2. Revisa el plan de pagos con la información que te brindaron en sala de ventas
3. Y haz una propuesta y envíala a la constructora, seguramente tus primas y cesantías te ayudarán a que, si puedes cumplir.

Si tienes alguna duda o quieres agendar tu visita ¡cuéntanos cómo te podemos ayudar!

Agenda tu visita aquí

No pierdas el tiempo que invertiste en este gran contenido, estos son algunos de los proyectos que puedes encontrar en **Vértice Ingeniería y Construcción**.

La Estrella, Nueva Aldea

Áreas: **55 a 69m²**

Desde: **\$ 383'812.000**

*precio diciembre de 2023 sujeto a cambios
Área total construida

Fantasia
apartamentos

Itagüí, sector Suramérica

Áreas: **66 a 76m²**

Desde: **\$ 414'552.000**

*precio diciembre de 2023 sujeto a cambios
Área total construida

Asai
Apartamentos

SAN SIMON
UNIDAD RESIDENCIAL

Áreas: **74 a 91m²**

Desde: **\$ 521'864.000**

*precio diciembre de 2023 sujeto a cambios
Área total construida

SAN SIMON
APARTAMENTOS

Envigado, La Abadía

Áreas: **85 a 130m²**

Desde: **\$ 787'500.000**

*precio diciembre de 2023 sujeto a cambios
Área total construida

ROSSET
APARTAMENTOS

Quiero conocer todos los proyectos