

Guía de  
*compra*  
de vivienda nueva



# 1 PLANEACIÓN

1. Estudia con las personas que estén involucradas en esta **importante decisión**, como pueden ser tu pareja, familia, amigos o las personas que estén involucradas en la compra.
2. Revisen los ingresos mensuales, tus ahorros, si cuentas con cesantías, cuentas AFC y **define un presupuesto** que destinarán para tu sueño de una nueva vivienda.
3. **Luego piensen:** ¿dónde quieren la nueva vivienda? ¿Qué características debe tener? (Ejemplo: número de habitaciones y baños, área y zonas comunes, etc) ¿Para cuándo la quieren?.
4. **Organiza tus finanzas** para esta nueva e importante inversión.

Si tienes dudas sobre cómo calcular tu presupuesto, en Vértice te asesoramos.

# 2 BÚSQUEDA

1. Con presupuesto, zona, plazo y todas las condiciones anteriores claras, busca **los proyectos que se ajusten a esto** y deja tus datos en el sitio web para que te contacten o visita las salas de ventas de manera presencial.
2. En la asesoría virtual o presencial, **pregunta todo lo que necesitas** para tomar la mejor decisión que se ajuste a tus necesidades y deseos.
3. Solicita una cotización en el proyecto que te guste y **realiza una propuesta de pagos** teniendo en cuenta tus ahorros, cesantías, primas y cualquier ingreso extra que puedas usar para el **pago de tu cuota inicial**.

# 3 COMPRA

1. Llama o escribe a tu asesor del proyecto elegido para que te indique cómo hacer el pago de la separación de tu nueva vivienda.
2. Realiza o confirma el plan de pagos.
3. Firma y presenta los documentos para la negociación con el constructor.
4. Paga la separación del inmueble, según lo acordado.
5. Pide que te apoyen en el proceso de vinculación a la fiduciaria donde esté el proyecto.
6. Paga puntualmente las cuotas pactadas en tu plan de pagos, mientras esperas la entrega del inmueble.
7. Al momento de hacer el crédito, tu asesor se comunicará contigo para que realices el trámite con el banco o entidad financiera de tu elección.
8. Cuando tu nuevo hogar esté finalizado se realizarán los trámites de escrituración y se hará entrega del inmueble.

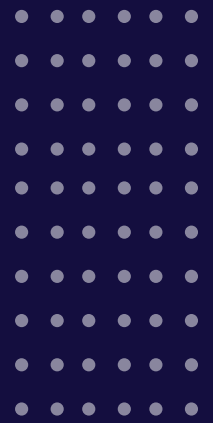
¡Ahora podrás disfrutar de tu vivienda nueva!



**¿Estás en el exterior?**

**Conoce cómo realizar tu inversión  
de una manera sencilla**





Guía de  
*compra*  
de vivienda nueva



@verticeing

**verticeing.com**